



— TABELIONATO DE NOTAS —
NOVA ESPERANÇA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO.

DOCUMENTOS GERAIS:

- a) Certidão de casamento atualizada;
- b) Documento de identidade oficial e CPF;
- c) Pacto antenupcial registrado, se houver;
- d) Certidão de nascimento ou outro documento de identidade oficial dos filhos maiores e capazes, se houver;
- e) Documentos comprobatórios da propriedade dos bens e direitos a serem partilhados;
- f) Informações sobre profissão e endereço de todos os interessados.
- g) Havendo transmissão de direitos, entre os cônjuges, de um ou mais bens, ou partilha desigual do patrimônio comum, deverá ser apresentado comprovante de recolhimento do tributo devido:
- h) ITBI, se a transmissão for onerosa, por ocasião do registro imobiliário;
- i) ITCMD, se a transmissão for gratuita, por ocasião da lavratura da escritura.

DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS

Para todos os bens imóveis:

- a) Documentos comprobatórios da propriedade dos bens e direitos a serem partilhados e suas respectivas certidões;

Para imóveis urbanos (sem prejuízo do item acima):

- a) Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);
- b) Certidão de quitação de tributos imobiliários;
- c) Declaração de quitação de condomínio, quando se tratar de unidade autônoma.

Para imóveis rurais (sem prejuízo do item para todos os bens imóveis):

- a) Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);
- b) Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal - ITR;
- c) CCIR –Certificado de Cadastro de Imóvel Rural atualizado e devidamente quitado;
- d) Certidões IAP e/ou IBAMA.

Observações:

- Todas as certidões devem estar atualizadas para o momento da lavratura da escritura, e não apenas na solicitação da mesma.
- Para lavratura de escrituras no Estado do Paraná você deve estar ciente que deverá recolher antecipadamente o valor equivalente a 0,2% do negócio ou do valor atualizado do bem objeto da escritura. Esse valor deverá ser recolhido antes da lavratura.
- Os documentos acima mencionados estão sujeito à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar para encaminhamento da solicitação